

# **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Num. 308/25

Del. 04/07/2025

### **Oggetto:**

“Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 dell’incarico di Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori inerenti al rifacimento del lastrico di copertura, la sostituzione delle apparecchiature dell’impianto aeraulico e la ristrutturazione della sala necroscopica della Struttura Complessa Lazio sud (Latina e Frosinone) CIG B77126C590”

|                                  |                                                                   |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Proposta di deliberazione n.     | 374/25                                                            |
| Data Proposta di deliberazione   | 01/07/2025                                                        |
| Struttura                        | AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA |
| L'Estensore                      | LIONETTI GIUSEPPINA                                               |
| Il Responsabile del procedimento | PACE ERMINIO                                                      |
| Responsabile della Struttura     | PACE ERMINIO                                                      |

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Visto di Regolarità contabile | SI , VISTO NONNI FEDERICA |
| N. di prenotazione            | 250111 del 01/07/2025     |

IL Direttore Amministrativo  
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario  
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario  
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO  
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL  
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI  
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata attesta, ai fini dell’art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall’art. 3 della L.639 del 1996, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

## **UOC TECNICO PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA**

**Il Responsabile**  
**Ing. Erminio Pace**

**Oggetto:** “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 dell’incarico di Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori inerenti al rifacimento del lastrico di copertura, la sostituzione delle apparecchiature dell’impianto aeraulico e la ristrutturazione della sala necroscopica della Struttura Complessa Lazio sud (Latina e Frosinone) CIG B77126C590”

### **PREMESSO** che

- con deliberazione n. 367/23 del 27/09/2023 è stata indetta una gara per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori inerenti al rifacimento del lastrico di copertura, la sostituzione delle apparecchiature dell’impianto aeraulico e la ristrutturazione della sala necroscopica della Struttura Complessa Lazio sud (Latina e Frosinone)” – CUP B23D23000770005 - CIG A011B9FE00;
- con atto deliberativo n. 267/24 del 27/06/2024 è stata annullata d’ufficio, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, art. 21-nonies, la suddetta procedura di gara e contestualmente è stata avviata una nuova procedura di gara aperta ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. 36/23, garantendo la massima partecipazione degli operatori economici presenti sul mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza e buon andamento della pubblica amministrazione;
- con deliberazione n. 411 del 17/10/2024 si è proceduto all’affidamento dei lavori in oggetto, nelle more delle risultanze delle verifiche avviate, in favore dell’operatore economico Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l., per un importo pari ad € 216.086,12 IVA esclusa;

### **CONSIDERATO** che

- con deliberazione n. 483/23 del 14/12/2023 sono state affidate le prestazioni professionali relative alla Direzione dei Lavori e al Coordinamento della Sicurezza; quest’ultimo incarico era stato affidato al Dott. Pasquale Montemurro in quanto consulente di supporto al Servizio di Prevenzione e Protezione dell’Istituto, senza oneri di spesa aggiuntivi per l’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, avendo già svolto tali mansioni in altri analoghi lavori;
- il Dott. Pasquale Montemurro, con successiva comunicazione verbale, ha manifestato la propria indisponibilità a prendere in carico la suddetta attività professionale in quanto non rientrante tra le mansioni ordinarie incluse nel proprio contratto;

### **DATO ATTO** che

- la Direzione Strategica ha dato mandato alla UOC Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica di effettuare un’indagine di mercato, inviando 3 PEC per richiedere 3 offerte per detta attività professionale;
- le 3 PEC sono state inviate ai seguenti professionisti e studi di ingegneria:

✓ **TECFIRM SRLS** con sede legale in ROMA - Via dell’Annunziatella, 131 – 00147 Roma (RM) P.IVA/C.F 15657591002 – pec [stefano.caroli@legalmail.it](mailto:stefano.caroli@legalmail.it);

- ✓ ARCH. MARCO SESTO con sede legale in Fiumicino (RM) - Via Castellammare, 55/b Loc.tà Fregene – 00054 Fiumicino (RM) P.IVA/C.F 13658021004 - pec [m.sesto.arch-j@pec.archrm.it](mailto:m.sesto.arch-j@pec.archrm.it);
- ✓ ARCH. EUGENIO CONVERSO pec [archeugenioconverso@pec.it](mailto:archeugenioconverso@pec.it) P.IVA/C.F 07381750582;

#### **VISTO** che

- i professionisti che hanno presentato offerta, tramite PEC entro i tempi previsti, sono:
  - ✓ TECFIRM SRLS con sede legale in ROMA - Via dell'Annunziatella, 131 – 00147 Roma (RM) P.IVA/C.F. 15657591002 preventivo pari ad € 15.200,00 esclusa IVA (22%) e INARCASSA (4%);
  - ✓ ARCH. MARCO SESTO con sede legale in Fiumicino (RM) - Via Castellammare, 55/b Loc.tà Fregene – 00054 Fiumicino (RM) P.IVA/C.F. 13658021004 preventivo pari ad € 16.500,00 esclusa IVA (22%) e INARCASSA (4%);
  - ✓ l'architetto EUGENIO CONVERSO, P.IVA/C.F. 07381750582; ha formalmente comunicato, a mezzo PEC del 20/06/2025, l'impossibilità ad eseguire la prestazione professionale richiesta;

#### **CONSIDERATO** che

- le offerte acquisite sono allegate alla presente proposta deliberativa e ne costituiscono parte integrante e sostanziale (All. 1);
- l'operatore economico TECFIRM SRLS con sede legale in ROMA - Via dell'Annunziatella, 131 – 00147 Roma (RM) P.IVA/C.F. 15657591002 ha presentato l'offerta con il prezzo più basso, per un importo pari ad € 15.200,00 IVA (22%) e INARCASSA (4%) escluse;

#### **VISTO**

- che è possibile procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D.lgs. 36/2023, fino alla soglia di 140.000,00€;
- i professionisti selezionati sono in possesso di documentate esperienze pregresse e requisiti tecnico-professionali, idonei all'esecuzione delle prestazioni richieste e risultano iscritti negli albi istituti professionali;
- è rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, non avendo la stazione appaltante affidato un precedente appalto al contraente né una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, né nella stessa categoria di opere;

#### **PRESO ATTO** che

- sono sussistenti le condizioni per procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto all'operatore economico;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- TECFIRM SRLS con sede legale in ROMA - Via dell'Annunziatella, 131 – 00147 Roma (RM) P.IVA/C.F. 15657591002 ha presentato l'offerta con il prezzo più basso, per un importo pari ad € 15.200,00 esclusa IVA (22%) e INARCASSA (4%);

## **VISTO**

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. lgs. n. 36/2023;

## **PROPONE**

1. di dare atto che le premesse e l'allegato (All. 1) costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare l'incarico di RUP della procedura all'Ing. Erminio Pace e di DEC al Geom. Fabio Angelini;
3. di autorizzare l'affidamento in oggetto a TECFIRM SRLS con sede legale in ROMA - Via dell'Annunziatella, 131 – 00147 Roma (RM) P.IVA/C.F. 15657591002;
4. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 15.200,00, oltre cassa (4%) e IVA (22%), per un importo complessivo di € 19.285,76;
5. di imputare la spesa di 15.200,00 oltre cassa (4%) e IVA (22%), al capitolo di bilancio n. 110105000020 "fabbricati".

Il Responsabile  
Ing. Erminio Pace

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Dr. Stefano Palomba**

**Oggetto:** “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 dell’incarico di Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori inerenti al rifacimento del lastrico di copertura, la sostituzione delle apparecchiature dell’impianto aeraulico e la ristrutturazione della sala necroscopica della Struttura Complessa Lazio sud (Latina e Frosinone) CIG B77126C590”

### **VISTA**

la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 dell’incarico di Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori inerenti al rifacimento del lastrico di copertura, la sostituzione delle apparecchiature dell’impianto aeraulico e la ristrutturazione della sala necroscopica della Struttura Complessa Lazio sud (Latina e Frosinone) CIG B77126C590”

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

**SENTITI** il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta;

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 dell’incarico di Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori inerenti al rifacimento del lastrico di copertura, la sostituzione delle apparecchiature dell’impianto aeraulico e la ristrutturazione della sala necroscopica della Struttura Complessa Lazio sud (Latina e Frosinone) CIG B77126C590” sottoscritta dal Responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, e conseguentemente:

1. di dare atto che le premesse e l’allegato (All. 1) costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare l’incarico di RUP della procedura all’Ing. Erminio Pace e di DEC al Geom. Fabio Angelini;
3. di autorizzare l’affidamento in oggetto a TECFIRM SRLS con sede legale in ROMA - Via dell’Annunziatella, 131 – 00147 Roma (RM) P.IVA/C.F. 15657591002;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

4. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 15.200,00 oltre cassa (4%) e IVA (22%), per un importo complessivo di € 19.285,76;
5. di imputare la spesa di € 15.200,00 oltre cassa (4%) e IVA (22%), al capitolo di bilancio n. 110105000020 “fabbricati”.

Il Commissario Straordinario  
Dr. Stefano Palomba



**Arch. MARCO SESTO**

Via Castellammare 55/b Loc.tà Fregene, Fiumicino (Roma) cap 00054

email: [archisesto@gmail.com](mailto:archisesto@gmail.com) - Cell. 3929240654

pec: [m.sesto.arch-j@pec.archrm.it](mailto:m.sesto.arch-j@pec.archrm.it)



Spett. Istituto Zooprofilattico

Sperimentale del Lazio e Toscana

**OGGETTO: Offerta per incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per le opere di riqualificazione della sala necroscopica del lastrico di copertura e dell' adeguamento delle apparecchiature dell'impianto aeraulico nella sede di Latina dell' Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e Toscana**

Con la presente, io sottoscritto Arch. I. Marco Sesto, con studio in Via Castellammare 55/b, Loc.tà Fregene, Comune di Fiumicino (Rm), iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia alla Sez. B, n. 23434, invio migliore offerta per la prestazione professionale di CSE citata in oggetto:

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Imponibile    | € 16.500.00       |
| INARCASSA 4%  | € <u>660.00</u>   |
| TOT. PARZIALE | € 17.160.00       |
| IVA 22%       | € <u>3.775.20</u> |
| TOTALE        | € 20.935.20       |

In attesa di riscontro resto a disposizione per informazioni e/o chiarimenti.

Colgo l'occasione per porgere distinti saluti

Li, 24/06/2025

IL PROFESSIONISTA

Arch. I. Marco Sesto



Roma 24.06.2025

Spett. Istituto Zooprofilattico  
Sperimentale del Lazio e Toscana

**OGGETTO: Offerta per incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per le opere di riqualificazione della sala necroscopica del lastrico di copertura e dell' adeguamento delle apparecchiature dell'impianto aeraulico nella sede di Latina dell' Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e Toscana**

Spett. Istituto,

con la presente dettaglio l'offerta per la prestazione professionale di CSE cui all'oggetto:

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Imponibile    | € 15.200,00        |
| INARCASSA 4%  | € 608,00           |
| Tot. Parziale | € 15.808,00        |
| IVA 22%       | € 3.477,76         |
| <b>Totale</b> | <b>€ 19.285,76</b> |

A disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento porgo Cordiali Saluti

L'Amministratore  
Ing. Stefano Caroli

TECFIRM SRLS  
VIA DELL'ANNUNZIATELLA  
N 131 00147 ROMA  
P.IVA 15657591002